

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục II  
(Ban hành theo Thông tư  
02/2022/TT-BTP ngày  
08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ

Đức Phổ, ngày 06 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Vụ việc Nguyễn Văn Sỹ (Tài sản: Nguyễn Châu, Nguyễn Thị Hải) ở Thạch By 1, Phố Thạnh, Đức Phổ, Quảng Ngãi)

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN :**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 94/100**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):** Không.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:**

TT	NỘI DUNG		Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi	Công ty Đầu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi	Ghi chú
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá		22.0	23.0	
I	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá		11.0	11.0	
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)		6.0	6.0	
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện		5.0	5.0	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá		8.0	8.0	
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá		4.0	4.0	
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá		4.0	4.0	

3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2.0	2.0	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0.0	1.0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1.0	1.0	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22.0	22.0	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan Трозрачно и честно, объективно	4.0	4.0	
2	chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá cả và mua đấu giá có thể lựa chọn và kỳ hạn cuối cao	4.0	4.0	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4.0	4.0	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4.0	4.0	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3.0	3.0	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3.0	3.0	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	41.0	37.0	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6.0	6.0	
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm tương ứng hợp không thực hiện hợp đồng nào)	0.0	0.0	
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	0.0	0.0	
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	0.0	0.0	
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	0.0	0.0	
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6.0	6.0	

2	<p><i>Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i></p>	16.0	10.0
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	0.0	10.0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	0.0	0.0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	0.0	0.0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16.0	0.0
2.5	Từ 100% trở lên	0.0	0.0
3	<p><i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i></p>	5.0	5.0
3.1	Dưới 03 năm	0.0	0.0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4.0	4.0
3.3	Từ 05 năm trở lên	0.0	0.0
4	<p><i>So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản.</i></p>	2.0	3.0
4.1	01 đấu giá viên	0.0	0.0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2.0	0.0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	0.0	3.0
5	<p><i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i></p>	3.0	4.0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	0.0	0.0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3.0	0.0

5.3	Số Từ 03 dấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	0.0	4.0	
6	<b>Nợ thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</b>	<b>5.0</b>	<b>5.0</b>	
6.1	Dưới 50 triệu đồng	0.0	0.0	
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	0.0	0.0	
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4.0	4.0	
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	0.0	0.0	
7	<b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</b>	<b>3.0</b>	<b>3.0</b>	
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	0.0	0.0	
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3.0	3.0	
8	<b>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</b>	<b>1.0</b>	<b>1.0</b>	
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b>	<b>4.0</b>	<b>5.0</b>	
1	<b>Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	
2	<b>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</b>	<b>4.0</b>	<b>0.0</b>	

3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0.0	5.0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5.0	5.0
1	Có biểu phí vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	2.0	2.0
2	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản,...)	3.0	3.0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>94.0</b>	<b>92.0</b>
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Có tên	-
I	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Có tên	Có tên
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		-

Đức Phở, ngày 06 tháng 3 năm 2024

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**T/L. CHI CỤC TRƯỞNG**

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Ninh**

